

KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Pazinska 31  
OIB: 69722991358

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na: St-3408/2016

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona i tablica namirenja razlučnog vjerovnika

U ovršnom postupku Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-213/2017 unovčene su nekretnine ovršenika za iznos od 4.198.067,48 kn / 557.179,31 € i to na način da se utvrđena tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 4.219.852,64 kn / 560.070,69 € stavlja u prijeboj s utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kn / 557.179,31 € primjenom čl. 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

Rješenjem posl. br. Ovr-213/2017 od 08.07.2025. godine određeno je:

- da se prijebojem namiruje potraživanje ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.694,90 €.

Radi se o nekretninama:

**- zemljišta u k.o. Blato Novo:**

Zk.ul./ zk.č.	Opis
zk.ul. 2722, zk.č.br. 1343/1	Oranica, povr. 171 m <sup>2</sup>
zk.ul. 50277, zk.č.br. 1342/1	Oranica, povr. 473 m <sup>2</sup>

**- stanovi u k.o. Blato Novo zk.ul, 2827, zkč.br. 1342/2, na adresi Jaruščica 17 i 17a**

#### **Jaruščica 17a**

etaža	opis
21. suvlasnički dio: 411/10000 (E-21)	Ulaz 1, stan S41 na IV katu, povr. 97,50 m <sup>2</sup> , i PM41 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži

#### **Jaruščica 17**

etaža	opis
25. suvlasnički dio: 237/10000 (E-25)	Ulaz 2, stan S8 u prizemlju, povr. 53,60 m <sup>2</sup> , i PM8 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži
31. suvlasnički dio: 295/10000 (E-31)	Ulaz 2, stan S19 na I katu, povr. 68,35 m <sup>2</sup> , i PM19 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži
40. suvlasnički dio: 237/10000 (E-40)	Ulaz 2, stan S38 na III katu, povr. 53,60 m <sup>2</sup> , i PM38 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži
42. suvlasnički dio: 440/10000 (E-42)	Ulaz 2, stan S42 na IV katu, povr. 104,60 m <sup>2</sup> , i PM42 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži

Na svim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist ovrhovoditelja Milka Kolundžija, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 sada, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog

bilježnika Damira Andrašića posl. broj O-342/24 od 04.03.2024. koje se nalazi u ovršnom spisu, Jovan Kolundžija, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 84745728552 za iznos od 4.219.852,64 kn

## 1) Obračun troškova

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

### A) Režijski troškovi za stanove i parkirna mjesta

Stan S-42 i PM42 te stan S-38 i PM38 bili su do unovčenja nekretnina u najmu, te za njih nisu obračunati režijski troškovi.

1.	Stan S-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	3.359,06 kn
	Struja 37,22 kn	
	Voda 113,00 kn	
	Plin 25,00 kn	
	Kn, nuv 868,32 kn	
	Pričuva 2.315,52 kn	
2.	Stan S-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	5.053,73 kn
	Struja 430,97 kn	
	Voda 1.017,00 kn	
	Plin 225,00 kn	
	Kn, nuv 1.107,18 kn	
	Pričuva 2.273,58 kn	
3.	Stan S-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	10.050,13 kn
	Struja 1.086,30 kn	
	Voda 1.661,36 kn	
	Plin 2.747,66 kn	
	Kn, nuv 1.491,75 kn	
	Pričuva 3.063,06 kn	
	Režijski troškovi za parkirna mjesta	
4.	PM-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
5.	PM-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
6.	PM-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	459,00 kn
	Kn 214,20 kn	
	Pričuva 244,80 kn	

- Sveukupno režijski troškovi: 19.893,92 kn / 2.640,38 €

Namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom kao i troškovi stečajnog postupka terete nekretnine na kojima je osigurana tražbina bez obzira na svakodobnog vlasnika.

## B) Nagrada stečajnom upravitelju

- Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.g., a kao vrijednost unovčene imovine uzeta je procijenjena vrijednost nekretnina.

Vrijednost unovčene imovine u stečajnom postupku	koeficijent	bruto nagrada
100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
200.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
200.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
500.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
3.198.067,48 kn	7%	223.864,72 kn
<b>4.198.067,48 kn</b>		<b>323.864,72 kn</b>
/		/
<b>557.179,31 €</b>		<b>42.984,24 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 24.289,85 kn / 3.223,82 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **348.154,57 kn / 46.208,05 €**.

- **Sveukupno nagrada stečajnom upravitelju bruto II: 46.208,05 €**

**Sveukupno troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona: 368.048,50 kn / 48.848,43 €**

## 2) Tablica namirenja razlučnih vjerovnika

Kada se od ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 4.198.067,48 kn / 557.179,31 € odbije trošak ovrhovoditelja od 2.694,90 €, preostaje iznos od 554.484,41 €.

Od tog iznosa odbijaju se obračunati troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 368.048,50 kn / 48.848,43 € te za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od: 505.635,98 €.

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
Jovan Kolundžija, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 84745728552	4.219.852,64 kn / 560.070,69 €	4.198.067,48 kn / 557.179,31 €	368.048,50 kn / 48.848,43 €	505.635,98 €	90,28 %

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da stečajni sud naloži ovrhovoditelju (kupcu) ovdje razlučnom vjerovniku da troškove stečajnog postupka temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 48.848,43 €, prema gore navedenoj specifikaciji, doznači na račun stečajnog dužnika IBAN: HR15 2402 0061 1008 1987 5 kod Erste & Steiermaerkische bank d.d.

Zagreb, 14.07.2025.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

O TOME OBAVIJEST:

**Razlučnom vjerovniku**

Dostavljamo Vam na suglasnost obračun troškova i visinu namirenja razlučnog vjerovnika.

Molimo Vas da, ukoliko ste suglasni sa istim, pisanu suglasnost dostavite najkasnije u roku od 3 dana prije zakazanog ročišta za diobu (koji zakazuje stečajni sudac) stečajnom upravitelju e-mail [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr) ili izravno stečajnom sudu na broj spisa na broj St-3408/2016.